

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve
v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

Prenajímateľom: Obec Jakubov
900 63 Jakubov č. 191
zastúpená Mgr. Petrom Gajdárom - starostom obce
Bankové spojenie - Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK30 5600 0000 0032 0382 7001
IČO: 00 304 816

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcami: **Kakalík Jozef**
[redacted]
a
Kakalíková Hana, rod. Spustová
[redacted]

(ďalej ako „nájomcovia“)

(Prenajímateľ a Nájomcovia spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“.)

Týmto dodatkom č. 1 sa mení článok II. Cena nájmu a jeho splatnosť, nové znenie znie :

Čl. II.

Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Cena nájmu obecného pozemku **od 1.7.2020** podľa článku I, bodu 2. tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jakubov č. **24/2020 zo dňa 30.6.2020**, vo výške **1,00 € / m² / 1 rok**. Výška nájmu je **100 m² x 1,00 € = 100 € (slovom sto Eur) / rok** a je **splatná vždy do 30.4. príslušného kalendárneho roku**. Nájomcovia sú povinní nájomné zaplatiť na účet prenájomateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Malacky, IBAN: SK30 5600 0000 0032 0382 7001, alebo priamo do pokladne obecného úradu. Ak nájom trvá len časť kalendárneho roka, sú nájomcovia povinní zaplatiť nájomné v pomernej výške za dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 0,5% mesačného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného.
3. Prenajímateľ má zádržné právo na veci vnesené do nehnuteľnosti pre prípad, ak by nájomcovia nezaplatili nájomné. V tomto prípade určí prenájomateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného, najmenej 10 dní. Ak ani v tejto lehote nájomcovia nájomné nezaplatia, stáva sa majiteľom zádržných vecí prenájomateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.
4. Výška nájomného za prenajatý pozemok sa bude jedenkrát ročne aktualizovať podľa príslušnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Ak miera inflácie bude záporná hodnota, nájomné sa nebude aktualizovať. Zvýšenie nájomného prenájomateľ oznámi nájomcom písomne.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, prenajímateľ a nájomcovia obdržia po jednom exemplári.
2. Účastníci si dodatok č. 1 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom k nej pripájajú vlastnoručné podpisy.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, ktorý je v zmysle zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou osobou.

V Jakubove, dňa:.....

Prenajímateľ:
Mgr. Peter Gajdár, starosta

Nájomca
Jozef Kakalík

Nájomca
Hana Kakalíková